



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 007/2025

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Federführung: Bauamt       | Datum: 12.02.2025 |
| Bearbeiter: Birgit Bormann | AZ:               |

| Beratungsfolge | Termin     |  |
|----------------|------------|--|
| Gemeinderat    | 26.02.2025 |  |

### Gegenstand der Vorlage

#### Neubau der Mehrzweckhalle in Heudeber - Ermächtigung zur Auftragsvergabe

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordharz ermächtigt in seiner Sitzung am 26.02.2025 den Bürgermeister für das Bauvorhaben „Neubau der Mehrzweckhalle in Heudeber“ die Erteilung des Zuschlages für das Lose 1 (Erdarbeiten und Bodenplatte) und das Los 2 (Neubau Halle und Verbindungsbau) an den wirtschaftlich günstigsten Bieter vorzunehmen.

Diese Ermächtigung gilt als Einzelfallentscheidung nur für das vorgenannte Bauvorhaben in Abweichung des § 4 Absatz 1, Ziff. 10 und des § 8 Ziff. 7 der Hauptsatzung der Gemeinde Nordharz und wird insgesamt auf eine Wertgrenze in Höhe von netto 1.100.000,00 € beschränkt. Der Bürgermeister wird beauftragt, über die öffentliche Ausschreibung und erfolgte Beauftragung in der darauffolgenden Sitzung des Gemeinderates zu informieren.

---

Fröhlich  
Bürgermeister

## **Sachverhalt:**

Im Rahmen der Umsetzung von sogenannten „Leuchtturmprojekten“ in der Gemeinde Nordharz, soll der Neubau einer Mehrzweckhalle im Ortsteil Heudeber realisiert werden. Die Maßnahme ist Bestandteil des Integrierten Gemeindlichen Entwicklungskonzeptes (IGEK) der Gemeinde Nordharz und dient der Verbesserung der öffentlichen Daseinsvorsorge und der Stärkung des ehrenamtlichen Vereinslebens.

Die Planungsleistungen wurden bereits beauftragt. Zurzeit erfolgt die Erstellung der Leistungsbeschreibung.

Für die Realisierung des Projektes in diesem Jahr ist folgender Zeitplan vorgesehen:  
Baubeginn für die Lose 1 und 2 am 21.04.2025. Geplantes Bauende für diese Lose ist der 15.08.2025. Die Folgelose (und die dazugehörigen Ausschreibungen und Submissionen) sind ab 15.08.2025 geplant. Der Gesamtabschluss der Maßnahme ist für den 31.10.2025 vorgesehen.

Die Veröffentlichung der öffentlichen Ausschreibung für die Lose 1 und 2 soll am 26.02.2025 erfolgen, für den 20.03.2025 ist die dafür erforderliche Submission geplant. Am 28.03.2025 soll der Vergabevorschlag übergeben werden. Zeitgleich werden die Absageschreiben an die übrigen Bieter versandt. Die verbindliche Auftragserteilung kann demnach am 09.04.2025 erfolgen. Am 02.04.2025 wird der Gemeinderat über das Vergabeergebnis vom 28.03.2025 informiert werden.

Eine Beschlussvorlage zur Auftragsvergabe in der Gemeinderatssitzung am 02.04.2025 ist aufgrund einzuhaltender Formvorschriften im Vergabeverfahren nicht möglich. Würde eine Auftragsvergabe erst dann beschlossen, verschiebt sich das geplante Bauende mit hoher Wahrscheinlichkeit in das nächste Jahr. Um das zu vermeiden ist es erforderlich, den Auftrag bereits vor der regulären Gemeinderatssitzung am 02.04.2025 zu erteilen.

Daher wird empfohlen zu beschließen, dass der Bürgermeister den Auftrag für das Bauvorhaben „Neubau der Mehrzweckhalle in Heudeber“ im Rahmen des Haushaltsplanes direkt beauftragen kann und in der darauffolgenden Gemeinderatssitzung darüber informiert.

Die errechneten Baukosten der Maßnahme belaufen sich auf brutto ca. 1.200.000 €, bei einem Fördermittelanteil von 500.000 €.