

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 26.02.2025
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:25 Uhr
Ort, Raum: Nordharz / OT Schmatzfeld
Schützenhaus / Dreschschuppen

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Armin Lidke

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Karl-Heinz Abel
Frau Franziska Abel-Simon
Frau Sandra Albrecht
Herr Steffen Amarell
Herr Andreas Clausing
Herr Mario Dickehut
Herr Peter Feuerstack
Herr Hendrik Finger
Herr Marcus Kißner
Herr Harry Litzbarski
Frau Anja Meyer
Herr Maik Oberbeck
Herr Daniel Potschka
Herr Michael Rausch
Herr Detlef Winterfeld
Herr Merten Wittig-Brandt
Herr Wolfgang Zeleny

Protokollführer

Frau Birgit Bormann

Verwaltung

Frau Christine Bürger
Frau Eileen Friedrich
Frau Alexandra Rensmann
Herr Sven Scharfe

Bürgermeister

Herr Gerald Fröhlich

Abwesend:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Detlef Ramme
Herr Henning Weitzmann

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit
- 2** Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge
- 3** Einwohnerfragestunde
- 4** Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2025
- 5** Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse
- 6** Neubau der Mehrzweckhalle in Heudeber
- Ermächtigung zur Auftragsvergabe
Vorlage: 007/2025
- 7** Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Gemeinderates, Herr Lidke, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die fehlenden Mitglieder und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Herr Fröhlich stellt den Anwesenden Frau Rensmann vor. Sie ist befristet als stellvertretende Amtsleiterin für den Bereich Finanzen bei der Gemeinde Nordharz beschäftigt.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird bestätigt.

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Gast 5 erkundigt sich nach dem Sachstand zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Schmatzfeld. Herr Fröhlich sagt, dass der offizielle Baubeginn der 01.01.2026 ist. Vorher werde mit den Arbeiten für die Zufahrt zur B 244 sowie den Versorgungsleitungen begonnen. Diese Maßnahmen liegen außerhalb des förderfähigen Bereichs und aus diesem Grund könne zeitnah hiermit begonnen werden.

zu 4 Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2025

Die Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2025 wird im öffentlichen Teil beschlossen.

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 1

zu 5 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse

Herr Fröhlich informiert über die Ausführung der gefassten Beschlüsse wie folgt:

Beschl.-Vorl.: Entscheidung über die Inanspruchnahme von Fördermitteln zum Neubau des Gerätehauses der Ortsfeuerwehr Schmatzfeld, Vorl.-Nr.: 002/2025

Herr Fröhlich bedankt sich noch einmal für die Zustimmung zur Beschlussvorlage. Baustart ist der 01.01.2026.

18.06 Uhr, Herr Potschka erscheint zur Sitzung

Beschl.-Vorl.: Rücknahme der Beschlussvorlage Vorl.-Nr.: 042/2024, Neubau Feuerwehrhaus Schmatzfeld – Auftragsvergabe, Vorl.-Nr.: 004/2025

Dem Fördermittelgeber wurde mitgeteilt, dass der Fördermittelbescheid nicht in Anspruch genommen wird.

Beschl.-Vorl.: Antrag auf Versetzung in den Ruhestand zum 01.06.2025 gem. § 40 Abs. 1 LBG LSA, Vorl.-Nr.: 001/2025
Der Beschluss wird umgesetzt.

Beschl.-Vorl.: Antrag auf Stundung der Gewerbesteuervorauszahlungen für 2025, Vorl.-Nr.: 003/2025
Dem Antrag wurde entsprochen.

*Beschl.-Vorl.: Brückenerneuerung Veckenstedt (K1332-Poststraße)
– Auftragserteilung LOS 3 Nebenanlagen -, Vorl.-Nr.: 005/2025*
Der Auftrag wurde erteilt.

Herr Fröhlich informiert über Aufträge zwischen 5.000,00 € und 25.000,00 € vom 22.01.2025 bis 26.02.2025:

Grundschule Heudeber, Totholzentnahme 6.069,00 €

**zu 6 Neubau der Mehrzweckhalle in Heudeber
- Ermächtigung zur Auftragsvergabe
Vorlage: 007/2025**

Herr Fröhlich erläutert die Beschlussvorlage. Die Mehrzweckhalle in Heudeber ist ein Projekt, welches über einen langen Zeitraum geplant und im Haushalt 2024 mit aufgenommen wurde. Ferner ist die Mehrzweckhalle das IG EK-Leuchtturmprojekt für Heudeber. Herr Fröhlich erklärt die Zeitspanne der Ausschreibungen und damit verbundenen Auftragserteilungen der Baumaßnahme. Als Fertigstellungstermin sei der 31.10.2025 geplant. Um Verzögerungen zu vermeiden bittet er um Zustimmung zum Beschlussvorschlag. Auf Nachfrage erläutert Herr Fröhlich die netto/brutto Wertgrenze des Ermächtigungsbeschlusses.

Herr Amarell bittet um Beachtung, dass die Gemeinde Nordharz neben der Förderung noch einen Eigenanteil von 700.000,00 € aufbringen muss. Er bittet um Einhaltung des Gleichbehandlungsgrundsatzes für alle 8 Orte und dass auch zukünftig in Stapelburg investiert werden müsse. Herr Fröhlich erläutert in diesem Zusammenhang die Idee eines Grenz museums in Stapelburg. Aufgrund eines sich in Planung befindlichen Landesprojektes mit dem gleichen Inhalt, habe eine Umsetzung zunächst nicht stattgefunden.

Herr Fröhlich sagt, dass die Mehrzweckhalle in Heudeber vorrangig für den Vereinssport, sodann für den Schulsport und in einem angemessenen Maß für kostenfreie Veranstaltungen genutzt werden soll. Dies sind auch die Voraussetzungen für die zugesagten Fördermittel.

Frau Meyer wirbt ebenfalls um die Zustimmung zur Beschlussvorlage.

Herr Lidke verliest sodann wie folgt:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordharz ermächtigt in seiner Sitzung am 26.02.2025 den Bürgermeister für das Bauvorhaben „Neubau der Mehrzweckhalle in Heudeber“ die Erteilung des Zuschlages für das Lose 1 (Erdarbeiten und Bodenplatte) und das Los 2 (Neubau Halle und Verbindungsbau) an den wirtschaftlich günstigsten Bieter vorzunehmen.

Diese Ermächtigung gilt als Einzelfallentscheidung nur für das vorgenannte Bauvorhaben in Abweichung des § 4 Absatz 1, Ziff. 10 und des § 8 Ziff. 7 der Hauptsatzung der Gemeinde Nordharz und wird insgesamt auf eine Wertgrenze in Höhe von netto 1.100.000,00 € beschränkt. Der Bürgermeister wird beauftragt, über die öffentliche Ausschreibung und erfolgte Beauftragung in der darauffolgenden Sitzung des Gemeinderates zu informieren.

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 1

zu 7 Anfragen und Mitteilungen

Herr Winterfeld sagt, dass in Stapelburg die Eigentümer von Kirche und dem dazugehörigen Grundstück nicht identisch sind. Die Kirche könne aus diesem Grund keine baulichen Maßnahmen vornehmen. Er fragt, ob dieses Problem in der Verwaltung bekannt sei. Herr Fröhlich bestätigt dies. Die Verwaltung steht mit der Kirche in Kontakt. Derzeit gäbe es keinen Sachstand der mit dem Gemeinderat besprochen werden könne. Er gibt zu bedenken, dass es sich hier um eine Grundstücksangelegenheit handle, welche nicht öffentlich zu besprechen sei.

Herr Winterfeld bittet darum, den Friedhof in Stapelburg von den herumliegenden Ästen zu beräumen. Herr Fröhlich dankt für den Hinweis, bittet jedoch, dies nicht in der Gemeinderatssitzung sondern direkt mit der Verwaltung zu besprechen.

Herr Winterfeld bemängelt den baulichen Zustand der Straßen in Stapelburg. Herr Wittig-Brandt stimmt dem zu und regt an, für alle Orte eine Prioritätenliste zu erstellen. Herrn Fröhlich ist die Problematik bekannt. Er äußert den Vorschlag, eine Fachfirma mit einer Straßenbefahrung zu beauftragen, welche sodann die vorhandenen Schäden beurteilt und priorisiert. Herr Fröhlich weist darauf hin, dass die Straßen die größte Vermögensposition der Gemeinde Nordharz seien und zur Aufrechterhaltung der Infrastruktur beitragen. Es entwickelt sich eine angeregte Diskussion. Abschließend sind sich die Anwesenden einig, dass die vorhandenen Straßenzustandslisten in einer Ortsbürgermeisterdienstberatung besprochen werden sollen.

Herr Fröhlich informiert über den EnergieMonitor der Avacon, welcher zwischenzeitlich auf der Homepage der Gemeinde Nordharz eingestellt wurde.

gez. Armin Lidke
Vorsitzender

gez. Birgit Bormann
Protokollführer