

Niederschrift

der Sitzung des beschließenden Bau- und Vergabeausschusses des Gemeinderates der Gemeinde Nordharz

Termin: 18.01.2023

Beginn: 17.15 Uhr

Ende: 18.40 Uhr

Ort: Verwaltungsamt, OT Veckenstedt – Str. der Technik 4

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 9

Anwesende: 9

Teilnehmer: Herr Mertins
Herr Busch
Herr Zeleny
Herr Rausch
Herr Wrackmeyer
Herr Waßmus
Herr Lidke
Herr Winterfeld
Herr Schuster

Von der Amtsverwaltung nehmen teil: Gerald Fröhlich, Bürgermeister
Sven Scharfe, Amtsleiter Bauen
Antje Abel, Sachbearbeiterin Bauen
Birgit Bormann, Protokollantin

Gäste: siehe Anwesenheitsliste

1. Öffentlicher Teil:

TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau- und Vergabeausschusses, **Herr Fröhlich**, eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Gäste und die Mitarbeiter der Verwaltung. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit bei 7 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern werden festgestellt.

TOP 2. Beschlussfassung über die Tagesordnung, Änderungsanträge

Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird unverändert beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

17.17 Uhr, **Herr Lidke** und **Herr Winterfeld** erscheinen zur Sitzung

TOP 3. Bestätigung der Niederschrift vom 30.11.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 30.11.2022 liegt allen Ausschussmitgliedern vor.

Der Bau- und Vergabeausschuss bestätigt die Niederschrift des öffentlichen Teils.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 / Nein: 0 / Enthaltungen: 1

TOP 4. Einwohnerfragestunde

Frau Tacke äußert ihren Unmut über das neu geplante Baugebiet „In den Krengen“ im OT Veckenstedt. Als Anwohnerin sei sie mit den positiven Entscheidungen des Ortschafts- und Gemeinderates nicht einverstanden. **Frau Tacke** erkundigt sich nach dem Nutzen für die Gemeinde Nordharz. Die Thematik wird mit den Gästen diskutiert. **Frau Abel** erläutert die Verfahrensweise zum Bebauungsplan. Wenn dieser vorliegt und öffentlich bekannt gemacht wird, haben die Bürger die Möglichkeit ihre Bedenken und Einwendungen zu äußern. **Frau Tacke** bittet um Benachrichtigung, wenn die öffentliche Auslegung der konkreten Planungen erfolgt. Der Bitte wird zugestimmt.

Frau Büttner erkundigt sich, welche Absichten mit dem leerstehenden Gebäude auf dem Gelände der Kindertagesstätte bestehen. Sie spricht sich gegen eine Veräußerung aus und wünscht sich eine Verpachtung. Wünschenswert sei ein Konzept zum seniorengerechten betreuten Wohnen. Dies evtl. in Kombination mit der Kindertagesstätte.

Hierbei könnten ggf. gemeinsam Speisen zubereitet werden, welche dann auch in den jeweiligen Einrichtungen verzehrt werden könnten.

Herr Fröhlich sagt, dass in Kooperation mit dem Ortschaftsrat eine Entscheidung getroffen werde. Aktuell werde das Grundstück geteilt. Die Ideen zu dem Nutzungskonzept seien gut. Die Gemeinde Nordharz habe jedoch nicht die finanziellen Möglichkeiten, um ein solches Projekt zu finanzieren. Ideal wäre ein Investor. **Herr Schuster** sagt, dass dies ein Thema für den Ortschaftsrat Veckenstedt sei. Er bietet Frau Büttner an, ihre Vorstellungen in der kommenden Sitzung dem Ortschaftsrat vorzustellen.

Frau Büttner dankt für den Fahrradständer auf dem Höfenplatz.

Die Gäste verlassen die Sitzung.

Herr Rausch erkundigt sich nach dem Sachstand zu der Bushaltestellenbeleuchtung in der Wernigeröder Straße. **Herr Scharfe** sagt, dass die Bestellung aufgegeben worden sei. Es gebe lange Lieferzeiten und die Firma könne aktuell keinen Liefertermin nennen.

TOP 5. Bauanträge

Herr Lidke verlässt aufgrund Mitwirkungsverbot den Versammlungstisch und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Frau Abel erläutert die vorliegenden Bauanträge:

- **Bauvorhaben: Nutzungsänderung Windkraftanlage zum Funkmast Danstedt, Danstedter Berg**

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Erschließung und die Löschwasserbereitstellung sind gesichert. Es gibt einen positiven Vorbescheid.

Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

Abstimmung über den Antrag: Ja: 8 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **positiv**

Herr Lidke verlässt seinen Platz im Zuschauerraum und nimmt wieder an der Versammlung teil.

- **Bauvorhaben: Umbau des Einfamilienwohnhauses, Dachgeschossausbau, Rekonstruktion Wohnung im 1. OG**

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage in einem Gebiet, das als allgemeines Wohngebiet anzusehen ist. Erschließung und Löschwasserversorgung sind ausreichend vorhanden. Es gibt einen positiven Vorbescheid.

Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

Abstimmung über den Antrag: Ja: 9 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **positiv**

Frau Abel informiert über eine Bauleitplanung aus Goslar; Thema Photovoltaikanlage auf einer vorhandenen Landwirtschaftsfläche.

TOP 6. Beschl.-Vorl.: Bekanntgabe der Eilentscheidung, **Vorl.-Nr.:** **BAU 108/01/VIII/2023**

Herr Scharfe erläutert die Beschlussvorlage: Bekanntgabe der Eilentscheidung des Bürgermeisters gem. § 65 Abs. 4 KVG LSA vom 23.12.2022. Überplanmäßige Mittelbereitstellung von 40.000,00 € für die Maßnahme „Umnutzung Grundschule Veckenstedt zur Kita“.

Die Eilentscheidung gilt als bekanntgegeben.

TOP 7. Anfragen und Mitteilungen

Herr Lidke fragt, ob vom Planungsbüro eine Kostenschätzung für den Fußweg „Hinter dem Vorwerk“ in Danstedt vorliegt. **Herr Scharfe** verneint dies. Eine Kostenschätzung werde nunmehr von 3 weiteren Planungsbüros angefragt.

Herr Mertins erkundigt sich, ob und wann vor der kommenden Gemeinderatssitzung Informationen über den Haushalt an die Bürgermeister verteilt werden. **Herr Fröhlich** sagt, dass bis zum 15.02.2023 der Haushalt zusammengestellt werde. Am 21.02.2023 sei eine Ortsbürgermeisterdienstberatung zu dem Thema geplant. Die Unterlagen zur Ratssitzung werden sodann am 22.02.2023 versandt. **Herr Fröhlich** erläutert die Gründe für den verzögerten Haushalt 2023.

Herr Winterfeld bittet das Bauamt im Frühjahr um Straßenprüfung in Stapelburg. Grund seien div. Risse, Schlaglöcher und die Übergänge bei gepflasterten Teilstücken; die Randbereiche brechen weg und die Fugen werden ausgespült.

Die Anwohner der Gartenstraße / Wasserstraße bitten um Befestigung der Straße. **Herr Scharfe** sagt, dass derzeit geprüft werde, ob es sich um eine gewidmete oder eine Privatstraße handele.

Herr Fröhlich informiert über den Informationstermin der UGG am 17.01.2023 in der Bauernstube Veckenstedt.

Die Ratsmitglieder besprechen die Standorte für die Informationsstände der UGG im Februar und April in den einzelnen Ortschaften.

Herr Fröhlich informiert über die Informationsveranstaltung LENA –Bürgerbeteiligung Windkraft– am 03.02.2023. Die Einladung werde an alle Ortsbürgermeister per Mail versandt.

Herr Fröhlich schließt die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses um 18.40 Uhr.

Gerald Fröhlich
Bürgermeister

Birgit Bormann
Protokollantin