

Niederschrift

der Sitzung des beschließenden Bau- und Vergabeausschusses des Gemeinderates der Gemeinde Nordharz

Termin: 01.03.2023

Beginn: 17.18 Uhr

Ende: 18.20 Uhr

Ort: Verwaltungsamt, OT Veckenstedt – Str. der Technik 4

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 9

Anwesende: 9

Teilnehmer: Herr Mertins
Herr Busch
Herr Zeleny
Herr Rausch
Herr Wrackmeyer
Herr Waßmus
Herr Lidke
Herr Winterfeld
Herr Schuster

Von der Amtsverwaltung nehmen teil: Gerald Fröhlich, Bürgermeister
Sven Scharfe, Amtsleiter Bauen
Antje Droste, Amtsleiterin Finanzen
Antje Abel, Sachbearbeiterin Bauen
Birgit Bormann, Protokollantin

Gäste: /

1. Öffentlicher Teil:

TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau- und Vergabeausschusses, **Herr Fröhlich**, eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Gäste und die Mitarbeiter der Verwaltung. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit bei 9 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern werden festgestellt.

TOP 2. Beschlussfassung über die Tagesordnung, Änderungsanträge

Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird unverändert beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

17.20 Uhr, **Herr Wrackmeyer** verlässt die Sitzung

TOP 3. Bestätigung der Niederschrift vom 18.01.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2023 liegt allen Ausschussmitgliedern vor.

Der Bau- und Vergabeausschuss bestätigt die Niederschrift des öffentlichen Teils.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

TOP 4. Einwohnerfragestunde

Einwohner sind nicht anwesend. Seitens der Ratsmitglieder werden keine Fragen gestellt.

TOP 5. Bauanträge

17.22 Uhr, **Herr Wrackmeyer** nimmt wieder an der Sitzung teil

Frau Abel erläutert die vorliegenden Bauanträge:

- **Bauvorhaben: Neubau Abstellraum, Lagerraum, Gartenlaube Schmatzfeld, Altenröder Weg 5 B**

Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb der Außenbereichssatzung „Altenröder Weg“ im OT Schmatzfeld. Die Erschließung und die Löschwasserbereitstellung sind gesichert. Es gibt einen positiven Vorbescheid. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

Abstimmung über den Antrag: Ja: 9 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **positiv**

- **Bauvoranfrage: Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage, 40 kW Veckenstedt, Wasserlebener Straße**

Das geplante Vorhaben befindet sich im Außenbereich, direkt am Ortseingang aus Richtung Wasserleben. Der Flächennutzungsplan sieht dort Grünland vor. Eine Photovoltaik-Freiflächenanlage ist im Außenbereich unzulässig. Es handelt sich auch nicht um eine Konversionsfläche, so dass die Stellungnahme zum Vorhaben nicht positiv abgegeben werden kann.

Auf Nachfrage erklärt **Frau Abel**, dass bei einer Zustimmung der Flächennutzungsplan geändert und ein B-Plan erstellt werden müsse. Dies wäre jedoch unzulässig, da sich die Gemeinde Nordharz dafür ausgesprochen habe, Grün- und Ackerflächen nicht für Photovoltaik-Anlagen zu nutzen.

Abstimmung über den Antrag: Ja: 0 / Nein: 6 / Enthaltungen: 3

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **negativ**

Frau Abel informiert über Bebauungspläne der Nachbarkommunen.

TOP 6. Beschl.-Vorl.: Bekanntgabe einer Eilentscheidung, Vorl.-Nr.: BAU 109/03/VIII/2023

Herr Scharfe erläutert die Beschlussvorlage. **Herr Fröhlich** verliest anschließend wie folgt:

Bekanntgabe der Eilentscheidung des Bürgermeisters gem. § 65 Abs. 4 KVG LSA vom 25.01.2023 zur überplanmäßigen Mittelbereitstellung für die Baumaßnahme „Anteilige Umgestaltung des Gewässers Rottebach / Landgraben innerhalb Danstedt“.

Die Eilentscheidung gilt als bekanntgegeben.

TOP 7. Beschl.-Vorl.: Bekanntgabe einer Eilentscheidung, Vorl.-Nr.: BAU 110/03/VIII/2023

Herr Scharfe erläutert die Beschlussvorlage. **Herr Fröhlich** verliest sodann wie folgt:

Bekanntgabe der Eilentscheidung des Bürgermeisters gem. § 65 Abs. 4 KVG LSA vom 03.02.2023 zur überplanmäßigen Mittelbereitstellung der Abschlagszahlungen an die Stadtwerke für Straßenbeleuchtung.

Die Eilentscheidung gilt als bekanntgegeben.

TOP 8. Beschl.-Vorl.: Überplanmäßige Mittelbereitstellung Entschlammung Kleiner- und Großer Komturteich im OT Langeln, Vorl.-Nr.: BAU 112/03/VIII/2023

Herr Fröhlich erläutert die Beschlussvorlage und bittet um Zustimmung. Im Anschluss verliest er wie folgt:

Der Bau- und Vergabeausschuss der Gemeinde Nordharz beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung für die Entschlammung des Kleinen und Großen Komturteiches im OT Langeln in Höhe von brutto 29.500,00 €.

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

Top 9. Anfragen und Mitteilungen

Herr Winterfeld bittet um Baumschnitt in der Schützenstraße und Breite Straße. Die Bäume ragen in den Fahrbahnbereich.

Herr Winterfeld sagt, dass die Risse in den Straßen größer werden, Versiegelungen reißen auf. Er bittet dringend um Straßensanierung.

Ferner sei der Einlauf des Absperrgitters in der Teichstraße des ehem. Mühlenteichs mit Laub und Geäst verstopft. Das Wasser laufe an den Seiten über und auf die Straße. **Herr Scharfe** sagt, dass der Unterhaltungsverband hierfür zuständig sei. Die Mitarbeiter des Wirtschaftshofes werden sich die Gegebenheiten vor Ort jedoch einmal anschauen.

Herr Mertins verweist auf Rissbildung der Straßen auch in Abbenrode. Vermutlich trifft dies mittlerweile auf alle Ortschaften zu. Die letzten Sanierungsarbeiten liegen einige Jahre zurück. Die Ratsmitglieder diskutieren über diese Problematik.

Herr Winterfeld erkundigt sich nach der Garantiezeit bei Bauarbeiten von Versorgern. Teilweise würden bei Querungen die Straße absacken. **Herr Scharfe** sagt, dass dies nicht verallgemeinert werden könne. Bei Problemen könne an die Versorger herangetreten werden.

In diesem Zusammenhang äußert **Herr Scharfe** die Bitte an die Anwesenden, bei den zukünftigen Bauarbeiten durch die UGG mit auf die Ausführungen zu achten und bei Problemen diese dem Bauamt mitzuteilen.

Es folgt eine Diskussion zur Thematik „UGG“.

Herr Lidke erkundigt sich nach neuen Erkenntnissen zum Planungsbüro für den Fußweg „Hinter dem Vorwerk“ in Danstedt. **Herr Scharfe** informiert, dass im kommenden Jahr eventuell ein Radweg zwischen Danstedt und Heudeber entstehen soll. Eine Angebotsabfrage zum Fußweg solle dann in Kombination mit dem Radweg erfolgen.

Herr Lidke fragt, ob es neue bzw. weitere Erkenntnisse zum Zulauf des Dorfteiches gebe. **Herr Scharfe** sagt, dass es sich um ein Privatgrundstück handele. Für die Unterhaltung des Zulaufes sei der Eigentümer zuständig.

Herr Lidke sagt, dass in der Büchenstraße nach den Bauarbeiten an der Wasche das Einbahnstraßenschild fehle.

Herr Lidke erkundigt sich, ob bekannt wäre, dass in Ströbeck ein Windpark entstehen soll. Es werden offenbar Vorverträge für einen Windpark geschlossen.

Frau Abel sagt, dass hierüber nichts vorliegt und auch vermutlich nichts kommen werde. Die Planungsregion Harz habe den geringsten Flächenanteil für Windparke in Sachsen-Anhalt bereitzustellen.

Herr Lidke fragt, ob es für eine Autowerkstatt auf dem Gelände des Solarpark eine Baugenehmigung gebe. **Frau Abel** sei nichts bekannt. Sie werde die Anfrage weitergeben.

Herr Fröhlich informiert über ein Umweltschutzprogramm. Marode Bäume sollen gefällt und neue gepflanzt werden. Herr Loeffke habe ihn zu diesem Thema angesprochen und als Gemeinschaftsprojekt die Stimmecke vorgeschlagen. **Herr Fröhlich** werde noch weitere Information einholen und anschließend berichten.

Herr Fröhlich sagt, dass es seitens der Gemeinde wieder einen Aufruf zum Frühjahrsputz geben werde. Dieser werde im Nordharzboten, auf der Homepage und bei Facebook veröffentlicht.

Herr Waßmus informiert über einen Frühjahrsputz in Langeln am 18.03.2023.

Herr Fröhlich schließt die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses um 18.20 Uhr.

Gerald Fröhlich
Bürgermeister

Birgit Bormann
Protokollantin