

Niederschrift

der Sitzung des beschließenden Bau- und Vergabeausschusses des Gemeinderates der Gemeinde Nordharz

Termin: 12.04.2023

Beginn: 17.15 Uhr

Ende: 17.58 Uhr

Ort: Verwaltungsamt, OT Veckenstedt – Str. der Technik 4

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 9

Anwesende: 8

Teilnehmer: Herr Mertins
Herr Busch
Herr Zeleny
Herr Rausch
Herr Wrackmeyer
Herr Waßmus
Herr Lidke
Herr Schuster

Es fehlt: Herr Winterfeld

Von der Amtsverwaltung nehmen teil: Gerald Fröhlich, Bürgermeister
Antje Abel, Sachbearbeiterin Bauen
Birgit Bormann, Protokollantin

Gäste: 2

1. Öffentlicher Teil:

TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau- und Vergabeausschusses, **Herr Fröhlich**, eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Gäste und die Mitarbeiter der Verwaltung. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit bei 8 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern werden festgestellt.

TOP 2. Beschlussfassung über die Tagesordnung, Änderungsanträge

Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird unverändert beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

TOP 3. Bestätigung der Niederschrift vom 01.03.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 01.03.2023 liegt allen Ausschussmitgliedern vor.

Der Bau- und Vergabeausschuss bestätigt die Niederschrift des öffentlichen Teils.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

TOP 4. Einwohnerfragestunde

Herr Kuffel erkundigt sich, ob es neue Erkenntnisse zum möglichen Baugebiet in den Eckerwiesen gibt. **Herr Fröhlich** sagt, dass der Sachstand unverändert sei.

Herr Kuffel fragt, ob es bei der Planung des altersgerechten Wohnens Neuigkeiten gebe. **Herr Fröhlich** informiert, dass auch hier der Sachstand unverändert sei.

Die Gäste verlassen die Sitzung.

Herr Zeleny fragt, wann eine Anbringung des Verkehrsspiegels „An der Schneibeke“ erfolge. Der Radverkehr nehme zu und die Sicht nach links, Richtung Radweg, sei schwierig. Die Anfrage werde an das Ordnungsamt weitergeleitet.

TOP 5. Bauanträge

Frau Abel erläutert die vorliegenden Bauanträge:

- **Bauvorhaben: Errichtung Auffangraum um die Biogasanlage zur Rückhaltung im Havariefall, bestehend aus Stützwänden – Höhe <2,00 m, Wasserleben, Zillyer Weg 6**
Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und dient einem landwirtschaftlichen Betrieb. Insofern ist das Vorhaben privilegiert und damit zulässig. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Sondergebiet Tierhaltung dargestellt. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

Abstimmung über den Antrag: Ja: 8 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **positiv**

- **Bauvorhaben: Umnutzung Versicherungsagentur zur Ferienwohnung, Heudeber, Bahnhofstraße 14 a**
Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage und ist zulässig. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Wohngebiet dargestellt. Erschließung und die Löschwasserbereitstellung sind gesichert. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

Abstimmung über den Antrag: Ja: 8 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **positiv**

- **Bauvorhaben: Neubau einer Dachgaube, Abbenrode, Bleichestelle 9**
Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage und ist zulässig. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Mischgebiet dargestellt. Erschließung und die Löschwasserbereitstellung sind gesichert. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

Abstimmung über den Antrag: Ja: 8 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **positiv**

Frau Abel informiert über eine Überprüfung einer Bautätigkeit in Veckenstedt, Stapelburger Straße. Die Bauherren und Eigentümer haben sich nach Ablehnung ihres Antrages und Klagerücknahme ihrerseits an den Landrat gewandt und um Unterstützung gebeten. **Frau Abel** erläutert die Hintergründe des Sachverhaltes. Der Ortschaftsrat Veckenstedt habe sich zu diesem Thema beraten. Es besteht Einigkeit, dass bei vorliegenden der gesetzlichen Voraussetzungen, d.h. entweder ein Bebauungsplan oder der Nachweis der landwirtschaftlichen Nutzung, dem Vorhaben zugestimmt werden kann. Diese Entscheidung werde Frau Abel dem Landkreis mitteilen.

TOP 6. Anfragen und Mitteilungen

Herr Rausch bittet um Anbringung eines Verkehrsspiegels an der Kreuzung Ilsenburger Straße / Stapelburger Straße, in Höhe der Bushaltestelle. **Herr Fröhlich** werde die Anfrage an das Ordnungsamt weitergeben. Er sieht eine Möglichkeit in einer kurzfristigen Realisierung, wenn die Gemeinde Nordharz die Kosten für diesen Spiegel übernimmt.

Herr Wrackmeyer informiert über einen schief stehenden Verkehrsspiegel in der Bahnhofstraße, Ecke O-Dorfsweg / Bahnhofplatz. Die Mitteilung werde an das Ordnungsamt weitergegeben. Hier müsse der Landkreis informiert werden.

Herr Busch habe eine Anfrage aus dem Ortschaftsrat Heudeber erhalten. Der Sportverein möchte einen Brunnen bauen, das Gelände stehe im Eigentum der Gemeinde Nordharz. Er fragt, wem der Brunnen sodann gehöre, dem Sportverein oder der Gemeinde Nordharz. **Herr Fröhlich** sagt, dass gesetzlich eine Trennung von Grund und Baulichkeiten ausgeschlossen sei. Somit würde der Brunnen dann der Gemeinde Nordharz gehören.

Frau Abel überreicht einen Leitfaden für die Weiterentwicklung des Radverkehrs, welcher vom Büro des Landrates übersandt worden ist, zur Information. Es folgt ein kurzer Meinungsaustausch unter den Anwesenden.

Herr Fröhlich schließt die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses um 17.58 Uhr.

Gerald Fröhlich
Bürgermeister

Birgit Bormann
Protokollantin