

## **Niederschrift**

### **der Sitzung des beschließenden Bau- und Vergabeausschusses des Gemeinderates der Gemeinde Nordharz**

---

Termin: 24.05.2023

Beginn: 17.15 Uhr

Ende: 18.40 Uhr

Ort: Verwaltungsamt, OT Veckenstedt – Str. der Technik 4

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 9

Anwesende: 7

Teilnehmer: Herr Busch

Herr Zeleny

Herr Wrackmeyer

Herr Waßmus

Herr Winterfeld

Herr Lidke

Es fehlen: Herr Mertins

Herr Schuster

Herr Rausch

Von der Amtsverwaltung nehmen teil:

Gerald Fröhlich, Bürgermeister

Sven Scharfe, Amtsleiter Bauen

Antje Abel, Sachbearbeiterin Bauen

Birgit Bormann, Protokollantin

Gäste: /

## 1. Öffentlicher Teil:

### TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau- und Vergabeausschusses, **Herr Fröhlich**, eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Gäste und die Mitarbeiter der Verwaltung. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit bei 7 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern werden festgestellt.

### TOP 2. Beschlussfassung über die Tagesordnung, Änderungsanträge

Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird unverändert beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 7 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

### TOP 3. Bestätigung der Niederschrift vom 12.04.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2023 liegt allen Ausschussmitgliedern vor.

Der Bau- und Vergabeausschuss bestätigt die Niederschrift des öffentlichen Teils.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 6 / Nein: 0 / Enthaltungen: 1

### TOP 4. Einwohnerfragestunde

Es nehmen keine Einwohner an der Sitzung teil. Die anwesenden Ausschussmitglieder stellen keine Fragen.

### TOP 5. Bauanträge

**Frau Abel** erläutert die vorliegenden Bauanträge:

- **Bauvorhaben: Voranfrage: Errichtung von 2 Einfamilienhäusern in Veckenstedt, Am Wiesenhang**

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage an eine landwirtschaftliche halle angrenzend. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Mischgebiet dargestellt. Erschließung und die Löschwasserbereitstellung sind gesichert. Ein vorgelegtes Schallschutzgutachten erbringt den Nachweis, dass mit Errichtung einer Schallschutzmauer die erforderlichen Immissionsrichtwerte eingehalten werden. Dem Vorhaben kann somit zugestimmt werden.

**Abstimmung über den Antrag:** Ja.: 7 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **positiv**

- **Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Wasserleben, Gartenstraße**

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Wohngebiet dargestellt. Die Erschließung und die Löschwasserbereitstellung sind gesichert. Es liegt eine Erklärung vor, dass das Vorhaben in Dachneigung und -farbe der örtlichen Gestaltungsvorschrift angepasst wird. Unter dieser Voraussetzung kann dem Vorhaben zugestimmt werden.

**Abstimmung über den Antrag:** Ja.: 7 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **positiv**

- **Bauvorhaben: Terrassendach mit Aufdachmarkise in Langeln, Neustadt 24**

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Wohngebiet dargestellt. Die Erschließung und die Löschwasserbereitstellung sind gesichert. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

**Abstimmung über den Antrag:** Ja.: 7 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **positiv**

- **Bauvorhaben: Sanierung und Umgestaltung Wohnhaus an der Wassermühle inkl. Gaubenänderung in Stapelburg, Wasserstraße 12**

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Wohngebiet dargestellt. Die Erschließung und die Löschwasserbereitstellung sind gesichert. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

**Abstimmung über den Antrag:** Ja.: 7 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **positiv**

**Frau Abel** informiert über einen geplanten Solarpark in der Stadt Goslar.

## **TOP 6. Anfragen und Mitteilungen**

Auf Nachfrage informiert **Herr Scharfe**, dass der Abnahmetermin bzgl. der MDDSL-Maßnahme in Wasserleben auf Anfang Juni verschoben worden sei.

**Herr Wrackmeyer** kritisiert den mangelhaften Grünschnitt in Wasserleben. Bei Bedarf müsse überlegt werden, die Arbeiten an ein Fremdunternehmen zu vergeben. **Herr Scharfe** sagt, dass das Bauamt über diese Problematik informiert sei. Es sind aktuell 2 Wirtschaftshofmitarbeiter in Wasserleben mit der Rasenmähd beauftragt.

**Herr Winterfeld** sagt, dass in der Schützenstraße und Breite Straße in Stapelburg die Bäume in den Fahrzeugbereich wachsen und größere Fahrzeug daran langschleifen würden. Er bittet um entsprechende Beschneidung.

**Herr Winterfeld** sagt, dass in Stapelburg einige Straßen aufbrechen und Löcher aufweisen. Er bittet um eine Straßenbegehung vor dem Winter.

**Herr Zeleny** erkundigt sich nach dem Verkehrsspiegel an dem Radweg zur Schneibeke. **Herr Fröhlich** sagt, dass das Ordnungsamt am heutigen Sitzungstag die Bestätigung hierfür vom LSBB erhalten habe. Es werde ein kleiner Verkehrsspiegel aufgestellt. Die Lieferzeit sei derzeit nicht bekannt.

**Herr Scharfe** informiert, dass die Straßenreinigung beauftragt worden sei.

**Herr Waßmus** informiert über den aktuellen Stand der Vorbereitungen zur 950Jahr-Feier in Langeln. Er gibt Hinweise zur Absicherung, der Parkplatzsituation sowie den Ablauf des Festumzuges.

**Herr Fröhlich** informiert über anstehende Termine:

- 09.06.2023, offizielle Einweihung des Hochwasserschutzprojekts an der Ilse bei Grovesmühle
- 10.06.2023, Anbaden der Jugendfeuerwehren im Ilsestrandbad
- 16.06.2023, offizielle Einweihung des Bauprojekts „Wasche“ in Danstedt

**Herr Lidke** erkundigt sich nach dem Sachstand Radweg Danstedt-Heudeber. **Herr Scharfe** informiert, dass der Vertragsentwurf vorliege. Seitens der Gemeinde Nordharz bestehen keine Bedenken. Derzeit werden die Vertragsdetails noch durch den LSBB geprüft. Eine Umsetzung werde für 2024 geplant. **Herr Waßmus** fragt nach, ob auch Langeln mit angeschlossen werden. Diesbzgl. werden aktuell Gespräche mit dem ALFF geführt. **Herr Fröhlich** sagt, dass die Möglichkeit bestehe, sich die entsprechenden Grundstücke bereits jetzt anzuschauen und evtl. Bauerlaubnisverträge abzuschließen. Bzgl. des Hinweises, dass auch die Bahnstrecke als Radweg genutzt werden könne, sagt **Herr Fröhlich**, dass er die Gespräche mit der Bahn und der Stadt Osterwieck noch einmal aufnehmen werde.

**Herr Lidke** sagt, dass in der Einfahrt zur Putenmastanlage aufgrund von Straßenschäden eine Warnbake aufgestellt worden sei. Die Schäden nehmen zu und auch die Anzahl die Baken erhöhe sich. Er fragt, ob und wann hier Abhilfe geschaffen werden. **Herr Scharfe** sagt, dass eine Warnbake seitens der Gemeinde Nordharz aufgestellt worden sei. Der Verband sei über die Schäden informiert worden und habe eine Reparatur zugesichert.

**Herr Lidke** erkundigt sich nach dem Sachstand zur Leaderförderung und fragt nach, ob noch Projekte eingereicht werden können. **Herr Fröhlich** bejaht dies und sagt, dass vor der Sommerpause die Managementrichtlinie vom Land Sachsen-Anhalt nicht vorliegen werde. Dies verzögere die Arbeit des Leader Vereins erheblich. Die aktuelle Förderperiode läuft bis zum Jahr 2027.

**Herr Fröhlich** schließt die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses um 18.40 Uhr.

Gerald Fröhlich  
Bürgermeister

Birgit Bormann  
Protokollantin