

Niederschrift

der Sitzung des beschließenden Bau- und Vergabeausschusses

des Gemeinderates der Gemeinde Nordharz

Termin: 15.11.2023

Beginn: 17.15 Uhr

Ende: 18.40 Uhr

Ort: Sitzungssaal neben der Gaststätte „Bauernstube“, OT Veckenstedt – Lindenstr. 7 A

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 9

Anwesende: 7

Teilnehmer: Herr Waßmus

Herr Lidke

Herr Mertins

Herr Rausch

Herr Busch

Herr Wrackmeyer

Herr Winterfeld

Herr Oberbeck

Es fehlen: Herr Schuster

Herr Zeleny

Von der Amtsverwaltung nehmen teil: Gerald Fröhlich, Bürgermeister
Sven Scharfe, Amtsleiter Bauen
Antje Abel, Sachbearbeiterin Bauen
Birgit Bormann, Protokollantin

Gäste: /

1. Öffentlicher Teil:

TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau- und Vergabeausschusses, **Herr Fröhlich**, eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit bei 6 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern werden festgestellt.

TOP 2. Beschlussfassung über die Tagesordnung, Änderungsanträge

Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird unverändert beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

TOP 3. Bestätigung der Niederschrift vom 04.10.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 04.10.2023 liegt allen Ausschussmitgliedern vor.

Herr Lidke sagt, dass bei TOP 6. Anfragen und Mitteilung der Sachverhalt falsch wiedergegeben worden sei. Der Straßenablauf Im Tor 176 sei nicht verstopft, sondern defekt.

Der Bau- und Vergabeausschuss bestätigt die Niederschrift des öffentlichen Teils.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

TOP 4. Einwohnerfragestunde

Es nehmen keine Einwohner an der Sitzung teil. Die anwesenden Ausschussmitglieder stellen keine Fragen.

TOP 5. Bauanträge

17.19 Uhr – **Herr Winterfeld** und **Herr Oberbeck** erscheinen zur Sitzung

Frau Abel erläutert die vorliegenden Bauanträge:

- **Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohnhauses / Wasserleben / Klint 3**
Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage und ist zulässig. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Mischgebiet dargestellt. Erschließung

und die Löschwasserbereitstellung sind gesichert. Die Vorschriften zur Gestaltung der Dächer in Wasserleben sollen eingehalten werden. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

Abstimmung über den Antrag: Ja: 7 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **positiv**

- **Bauvorhaben: Nutzungsänderung Scheune / Langeln / Poststraße 7**
Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage und ist zulässig. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Mischgebiet dargestellt. Erschließung und die Löschwasserbereitstellung sind gesichert. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

Abstimmung über den Antrag: Ja: 7 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **positiv**

Frau Abel informiert über Bauvorhaben in den Nachbarkommunen Ilsenburg, Osterwieck, Blankenburg und Wernigerode.

Frau Abel und **Herr Fröhlich** besprechen mit den Anwesenden die nach 5 Jahren erforderliche Evaluierung des integrierten Entwicklungskonzeptes IGEK.

Viele Maßnahmen wurden seit 2018 bereits realisiert oder befinden sich in Umsetzung. Die übrigen Maßnahmen sollen weiterhin gelten, teilweise aber in der Priorität geändert werden. Mit aufgenommen werden soll die Maßnahme des Umbaus vom Faktoreihof in Langeln in Mehr-Generationen-Wohnen.

Frau Abel wird die Anmerkungen und Aktualisierungen in die Liste aufnehmen und diese zur nächsten Sitzung mitgeben.

TOP 6. Anfragen und Mitteilungen

Herr Fröhlich informiert über eine Besprechung am 16.11.2023 beim Landkreis Harz. Thema sei eine Präsentation zum Ergebnis der EU-weiten Ausschreibung zum Leader Management. Er äußert die Hoffnung, dass im 1. Quartal 2024 die Arbeit des Managements aufgenommen werde.

Herr Fröhlich sagt, dass er und Herr Mertins am heutigen Tag der Sitzung beim 10jährigen Jubiläum des Grenzerkreises in Abbenrode teilgenommen haben. Weiter informiert **Herr Fröhlich** über das Besucherzentrum Grünes Band. Stapelburg steht auf der Bewerberliste an erster Stelle.

Herr Fröhlich berichtet über ein Gespräch mit den Bürgermeisterinnen der umliegenden Kommunen. Es bestehe die Überlegung sich gemeindeübergreifend bei div. Vorhaben zu unterstützen.

Auf Nachfrage zur Thematik „Bürgerenergie“ sagt **Herr Fröhlich**, dass es hierzu noch keine konkreten Pläne geben. Derzeit werden mehrere Konzepte besprochen und diskutiert.

Herr Fröhlich schließt die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses um 18.40 Uhr.

Gerald Fröhlich
Bürgermeister

Birgit Bormann
Protokollantin