

Niederschrift über die Sitzung des Ortschaftsrates Wasserleben

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 27.03.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: Nordharz / OT Wasserleben Gutshaus

Anwesend:

Ortsbürgermeister
Herr Mario Dickehut

Ortschaftsrat
Herr Burkhard Büttner
Herr Andreas Clausing
Frau Doris Feuerstack
Herr Frank Meyer
Herr Michael Wesche
Herr Horst Wrackmeyer

Beratende Mitglieder
Herr Peter Feuerstack

Verwaltung
Herr Gerald Fröhlich

Protokollführer
Frau Birgit Bormann

Abwesend:

Ortschaftsrat
Herr Volker Ehelebe
Herr Christian Strohmeyer

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 06.02.2025
- 5 Information über die Sitzung des Gemeinderates vom 26.02.2025
- 6 Anfragen und Mitteilungen

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit

Herr Dickehut begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit bei 7 anwesenden Ratsmitgliedern fest.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird angenommen und bestätigt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner zur Sitzung erschienen. Die Anwesenden stellen keine Fragen.

zu 4 Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 06.02.2025

Die Niederschrift wird im öffentlichen Teil beschlossen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 5 Information über die Sitzung des Gemeinderates vom 26.02.2025

Herr Dickehut informiert über die Sitzung des Gemeinderates am 26.02.2025 und die dort gefassten Beschlüsse.

zu 6 Anfragen und Mitteilungen

Herr Dickehut nimmt Bezug auf die Gestaltungssatzung (Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung der Dächer für die Ortslagen Langeln, Stapelburg, Veckenstedt und Wasserleben). Er habe im Zusammenhang mit einem Neubau die Anfrage zur Anpassung / Änderung hinsichtlich Dachneigung dieser Satzung erhalten. Aktuell ist eine Dachneigung von 38° und als Dachfarbe rot vorgegeben. Um den Dorfcharakter zu erhalten, schlägt er vor, diese Regelung im Ortskern beizubehalten. Er überreicht dem Ortschaftsrat eine vorbereitete Karte, in welcher der Ortskern eingezeichnet ist. Herr Dickehut könne sich vorstellen, zukünftig die Dachneigung und -farbe im Bereich außerhalb des Ortskernes variabler zu gestalten. In diesem Rahmen wird auf die zunehmenden PV-Anlagen auf Dachflächen verwiesen.

Die Anwesenden diskutieren über den Vorschlag und äußern ihre verschiedenen Meinungen und Ansichten. Abschließend ist sich der Ortschaftsrat einig, dass außerhalb des eingezeichneten Ortskerns die Dachneigung und -farbe flexibler gestaltet werden soll.

Herr Dickehut informiert über die Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr am 12.04.2025. Es sind noch zwei weitere Ortschaftsratsmitglieder hierzu eingeladen. Bei Interesse bittet er um Rückmeldung.

Herr Dickehut sagt, dass die Vogelvoliere im Henneberg-Park reparaturbedürftig sei. Die Reparaturkosten seien recht hoch. Ebenso ist die Unterhaltung aufwendig. Es stellt sich die

Frage nach dem Kosten/Nutzen-Faktor, ob die Voliere noch repariert oder abgerissen werden soll. Es wird der Vorschlag unterbreitet, anstelle einer Erneuerung der Voliere, ein Entenhaus zu errichten. Der Verein WASSERLEBEN habe hierfür schon ein paar Ideen auch habe der Verein ein Gestaltungskonzept für den Park erstellt.

Es folgt ein angeregter Meinungs-austausch. Herr Dickehut weist darauf hin, dass sich in diesem Fall die Vorstellungen von Verein und Verwaltung mischen und überschneiden. Das Thema wird zunächst vertagt.

Herr Feuerstack erkundigt sich nach möglichem Bauland in Wasserleben und ob das geplante Neubaugebiet in näherer Zukunft erschlossen wird. Hintergrund ist eine Anfrage von Bauwilligen, welche auf der Suche nach Bauland in Wasserleben sind. Herr Dickehut sagt, dass laut Auskunft aus der Verwaltung zunächst nicht mit einer Erschließung zu rechnen sei. Auch eine mögliche Anpassung des Flächennutzungsplans, um ein anderes Gebiet in Bauland umzuwandeln, würde die Problematik eines fehlenden Investors nur verschieben.

Herr Dickehut spricht die Bewirtung des Freibades an. Herr Fröhlich sagt, dass die Gastwirtin aus dem vergangenen Jahr diese wieder übernehmen werde. Herr Dickehut ist über die Information erfreut und gibt die Bitte an die Ratsmitglieder weiter, wer Ideen für die Zukunft habe, diese anzusprechen.

Herr Wesche und Frau Feuerstack erkundigen sich nach dem Sachstand der Arbeiten zur Straßensanierung nach den Arbeiten der UGG. Herr Dickehut bittet darum eine Liste zusammenzustellen, bei welchen Straßen Nachbesserungsarbeiten nötig sind. Diese könne sodann an das Bauamt weitergeleitet werden.

gez. Mario Dickehut
Vorsitzender

gez. Birgit Bormann
Protokollführer