



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 21.05.2025
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:05 Uhr
Ort, Raum: Nordharz / OT Veckenstedt
Sitzungssaal neben der Gaststätte "Bauernstube"

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Armin Lidke

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Karl-Heinz Abel

Frau Franziska Abel-Simon

Frau Sandra Albrecht

Herr Steffen Amarell

Herr Andreas Clausing

Herr Peter Feuerstack

Herr Marcus Kißner

Herr Harry Litzbarski

Frau Anja Meyer

Herr Maik Oberbeck

Herr Daniel Potschka

Herr Detlef Ramme

Herr Michael Rausch

Herr Merten Wittig-Brandt

Herr Wolfgang Zeleny

Protokollführer

Frau Birgit Bormann

Verwaltung

Frau Christine Bürger

Frau Eileen Friedrich

Frau Alexandra Rensmann

Herr Sven Scharfe

Bürgermeister

Herr Gerald Fröhlich

Abwesend:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Mario Dickehut

Herr Hendrik Finger

Herr Henning Weitzmann

Herr Detlef Winterfeld

Verwaltung

Frau Antje Droste

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit
- 2** Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge
- 3** Berufung des Wehrleiters der Ortsfeuerwehr Heudeber
Vorlage: 018/2025
- 4** Einwohnerfragestunde
- 5** Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 02.04.2025
- 6** Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse
- 7** Beschluss über die Aufstellung verkürzter Jahresabschlüsse der Gemeinde Nordharz für die Jahre 2022 bis 2025
Vorlage: 019/2025
- 8** Örtliche Bauvorschrift zur Gestaltung der Dächer für die Ortslagen Langeln, Stapelburg, Veckenstedt und Wasserleben (ÖBV) / Entwurf zur 3. Änderung der Satzung (Änderung des Geltungsbereiches in der Ortslage Wasserleben)
Vorlage: 020/2025
- 9** Bestellung eines 2. Vertreters des Bürgermeisters im Verhinderungsfall
Vorlage: 021/2025
- 10** Vorberatung: Beschluss über die 1. Änderungssatzung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern in der Gemeinde Nordharz (Hebesatzsatzung)
Vorlage: 022/2025
- 11** Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Gemeinderates, Herr Lidke, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die fehlenden Mitglieder und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Herr Lidke wendet sich an Frau Bürger. Frau Bürger nimmt heute zum letzten Mal an einer Gemeinderatssitzung teil, da sie sich zum Ende des Monats in ihren wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Herr Lidke dankt Frau Bürger im Namen des Gemeinderates für ihre fast 35-jährige Tätigkeit in der Verwaltung und spricht ihr für die Zukunft die besten Wünsche aus. Herr Lidke sowie Herr Fröhlich überreichen Frau Bürger ihre Urkunde zur Versetzung in den Ruhestand.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird bestätigt.

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0

zu 3 Berufung des Wehrleiters der Ortsfeuerwehr Heudeber Vorlage: 018/2025

Herr Fröhlich ist erfreut über den Vorschlag der Ortswehr Heudeber und dankt Herrn Kißner für seine Bereitschaft das Amt des Wehrleiters der Ortsfeuerwehr Heudeber weiterhin auszuüben. Herr Fröhlich bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

Herr Lidke verliest wie folgt:

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des § 15 (3) Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (BrSchG LSA) vom 07.06.2001, in der derzeit gültigen Fassung, sowie nach Prüfung der rechtlichen Voraussetzungen, wird Kamerad Marcus Kißner als Wehrleiter der Ortsfeuerwehr Heudeber ab 19.06.2025 für die Dauer von 6 Jahren erneut in das Ehrenbeamtenverhältnis berufen.

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0

zu 4 Einwohnerfragestunde

Herr Clausing fragt, ob die Verwaltung von der Schließung des NP-Marktes in Wasserleben unterrichtet wurde. Herr Fröhlich sagt, dass auch er erst am Wochenende vor der Gemeinderatssitzung hiervon erfahren habe und sehr überrascht gewesen sei. Weitere Informationen liegen ihm nicht vor. Der Betreiber des Marktes sei hierzu jedoch auch nicht verpflichtet.

Herr Kißner informiert über Gerüchte, dass die UGG Zahlungsschwierigkeiten habe und es angeblich zu Problemen mit dem Vertragspartner gekommen sei. Er fragt, ob die Verwaltung dies bestätigen könne. Herr Fröhlich sagt, dass ihm hierüber keine aussagekräftigen Informationen vorliegen. Herr Scharfe gibt an, dass er auf Nachfrage beim Projektleiter der ausführenden Firma die Information erhalten habe, dass es einen Wechsel in der Geschäfts-

führung stattgefunden habe und diese wohl mehr auf die Wirtschaftlichkeit des Unternehmens achte. So seien die Ortsteile Danstedt, Heudeber und Langeln fast vollständig abgeschlossen. Hier wird in Kürze eine Bauabnahme erfolgen, an welcher die jeweiligen Ortschaftsräte teilnehmen können. Nach erfolgter Abnahme können dann die Abrechnungen zwischen der ausführenden Firma und der UGG erfolgen. Sodann sei geplant Veckenstedt / Wasserleben bis Juli 2025 und Abbenrode / Stapelburg bis August 2025 fertigzustellen. Bzgl. Schmatzfeld sei ihm kein Termin mitgeteilt worden. Herr Scharfe habe bereits eine Rückfrage gestellt.

Sachstand nach der Gemeinderatssitzung am 21.05.2025:

Abnahmen sind wie folgt geplant:

Heudeber, 05.06.2025

Danstedt, 06.06.2025

Langeln, 13.06.2025

Antwort auf Rückfrage Schmatzfeld:

“Dieser Ortsteil gehört zu unserem Projektbereich **POP 7 Veckenstedt**, weshalb er in der vorherigen Aufstellung nicht separat aufgeführt war. In Schmatzfeld werden aktuell die letzten Hausanschlüsse in den Gemeindestraßen hergestellt.

In der **Wernigeröder Straße** verbleibt noch die Längsverlegung in geschlossener Bauweise mittels Spülbohrung. Die Ausführung der Arbeiten ist im Monat Juni geplant.”

Herr Rausch erkundigt sich, wann mit einer vollständigen Reparatur der Straßenbeleuchtung in Veckenstedt zu rechnen sei. Herr Scharfe sagt, dass die Reparaturarbeiten beauftragt seien und abgearbeitet werden. Es werde versucht, dies gemeinsam mit der UGG umzusetzen, um so auch weitere Kosten zu vermeiden. Ein konkreter Fertigstellungstermin könne derzeit nicht benannt werden.

zu 5 Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 02.04.2025

Die Niederschrift der Sitzung vom 02.04.2025 wird im öffentlichen Teil beschlossen.

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 2

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse

Herr Fröhlich informiert über die Ausführung gefasster Beschlüsse wie folgt:

*Beschl.-Vorl.: Berufung des Wehrleiters der Ortsfeuerwehr Danstedt,
Vorl.-Nr.: 010/2025*

Beschl.-Vorl.: Kommissarische Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Danstedt, Vorl.-Nr.: 011/2025

*Beschl.-Vorl.: Berufung des stellvertretenden Wehrleiters der Ortsfeuerwehr Stapelburg,
Vorl.-Nr.: 012/2025*

*Beschl.-Vorl.: Berufung des Wehrleiters der Ortsfeuerwehr Veckenstedt,
Vorl.-Nr.: 013/2025*

Beschl.-Vorl.: Kommissarische Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Veckenstedt, Vorl.-Nr.: 015/2025

Alle berufenen Wehrleiter sowie stellvertretenden Wehrleiter haben ihre Urkunden erhalten und ihr Amt besetzt.

Beschl.-Vorl.: Vermietung von insgesamt 3 Räumen im Erdgeschoss in der Langen Str. 28 (ehem. Schulgebäude) in Abbenrode, Vorl.-Nr.: 008/2025
Der Mietvertrag ist abgeschlossen und unterzeichnet.

Beschl.-Vorl.: Personalangelegenheit, Einstellung / Ernennung eines Beamten der Laufbahngruppe 2 in den Dienst der Gemeinde Nordharz, Vorl.-Nr.: 014/2025
Die Verhandlungen mit dem Dienstherrn des Beamten laufen.

Herr Fröhlich informiert über Aufträge zwischen 5.000,00 € und 25.000,00 € vom 02.04.2025 bis 21.05.2025:

| | |
|--|-------------|
| Reparatur Straßenbankett in Wasserleben | 5.931,56 € |
| Ausstattung / Spinte FFW Gerätehaus Heudeber | 12.391,93 € |
| Funktechnik HLF20 Stapelburg (zentrale Beschaffung 2026) | 11.127,61 € |

zu 7 Beschluss über die Aufstellung verkürzter Jahresabschlüsse der Gemeinde Nordharz für die Jahre 2022 bis 2025
Vorlage: 019/2025

Herr Fröhlich erläutert die Beschlussvorlage. Die Landesregierung hat die Ermächtigung erteilt, für die Jahre 2022 bis 2025 verkürzte Jahresabschlüsse zu erstellen. Die Gemeinde Nordharz möchte hiervon Gebrauch machen. Herr Fröhlich bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

Herr Lidke verliest wie folgt:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordharz beschließt in seiner Sitzung am 21.05.2025 die Aufstellung verkürzter Jahresabschlüsse der Gemeinde Nordharz für die Haushaltsjahre 2022 bis 2025.

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0

zu 8 Örtliche Bauvorschrift zur Gestaltung der Dächer für die Ortslagen Langeln, Stapelburg, Veckenstedt und Wasserleben (ÖBV) / Entwurf zur 3. Änderung der Satzung (Änderung des Geltungsbereiches in der Ortslage Wasserleben)
Vorlage: 020/2025

Herr Fröhlich erläutert die Beschlussvorlage. Die Satzungsänderung betrifft nur die Ortslage Wasserleben. Die Anpassung resultiert aus einer Anfrage an den Ortschaftsrat. Der Ortschaftsrat hat sich für die Änderung ausgesprochen. Herr Fröhlich weist auf 2 redaktionelle Änderungen hin: In dem Beschlussvorschlag fehlt bei 1. am Satzende das Wort *zu*. In der Satzung wird bei § 1 „... das in den der Satzung anliegenden Anlagen 1,2,3,4 und 5“ *und 5* gestrichen.

Herr Feuerstack sagt, dass der Ortschaftsrat die Regularien zum Neubau erleichtern möchte. Über eine Änderung der Dachfarbe sei ebenfalls beraten worden, hier konnten die Ortschaftsratsmitglieder jedoch keine Einigung erzielen.

Die Anwesenden diskutieren über mögliche Änderungen der Satzung hinsichtlich der Dachfarbe. Es wird die Option genannt, eine einheitliche Dachsatzung für alle acht Orte zu verfassen.

Herr Fröhlich sagt, dass dies gern in den einzelnen Orten besprochen werden könne. Sollte der Wunsch auf Veränderung / Vereinheitlichung bestehen, so könne dies der Verwaltung und dem Gemeinderat mitgeteilt werden.

Herr Lidke bittet darum, zunächst über die vorliegende Änderung bzgl. Wasserleben abzustimmen und verliest wie folgt:

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Nordharz stimmt dem Entwurf zur 3. Änderung der örtlichen Bauvorschrift zur Gestaltung der Dächer in den Ortslagen Langeln, Stapelburg, Veckenstedt und Wasserleben (Änderung des Geltungsbereiches in der Ortslage Wasserleben - Anlage 4 (neu)) zu.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zur Änderung der Satzung soll im Rahmen einer öffentlichen Auslegung stattfinden. Der Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 9 Bestellung eines 2. Vertreters des Bürgermeisters im Verhinderungsfall
Vorlage: 021/2025**

Herr Fröhlich erläutert die Beschlussvorlage. Frau Bürger ist bis zu ihrem Eintritt in den Ruhestand am 31.05.2025 seine 1. Stellvertretung. Bei der Besetzung des 2. Stellvertreters handele es sich hauptsächlich um eine interne Vertretung und sichert einen reibungslosen Arbeitsablauf, für den Fall, dass Herr Fröhlich abwesend sei. Herr Fröhlich ist erfreut, dass sich Herr Scharfe für dieses Amt zur Verfügung stellt. Er bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

Herr Lidke verliest wie folgt:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordharz beschließt in seiner Sitzung am 21.05.2025 den Bauamtsleiter, Herrn Sven Scharfe, zum 2. Stellvertreter des Bürgermeisters zu bestellen.

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 10 Vorberatung: Beschluss über die 1. Änderungssatzung der Satzung
über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern in der Gemeinde
Nordharz (Hebesatzsatzung)
Vorlage: 022/2025**

Herr Fröhlich erläutert die Beschlussvorlage. Die zum 01.01.2025 beschlossene Hebesatzsatzung basierte auf dem damaligen Kenntnisstand. Nunmehr liegen die Steuerbescheide für die Grundsteuer A vor und es ist abzusehen, dass mit dem aktuellen Hebesatz rund 80.000,00 € weniger Einnahmen in den Haushalt fließen.

Da die Verwaltung angehalten ist, aufkommensneutral zu berechnen, d.h. weder Verlust noch Gewinn zu erwirtschaften, ist eine rückwirkende Anhebung der Grundsteuer A erforderlich.

Es werden einzelne Rückfragen gestellt und beantwortet. Es erfolgt noch eine Anhörung der Ortschaftsräte zu dieser Beschlussvorlage. Eine Entscheidung werde sodann in der Sitzung am 18.06.2025 getroffen.

zu 11 Anfragen und Mitteilungen

Herr Fröhlich informiert über den Spatenstich für die neue Mehrzweckhalle in Heudeber am 26.05.2025 und lädt alle Ratsmitglieder ein, hieran teilzunehmen.

Ferner wird dem Gemeinderat ein geänderter Sitzungskalender überreicht. Die Sitzungstermine in der zweiten Jahreshälfte wurden angepasst, um bereits im November 2025 den Haushalt für 2026 beschließen zu können. Herr Fröhlich erläutert die Terminkette im Zusammenhang mit dem Haushalt 2026. Auf Wunsch, könne der Gemeinderat einen temporären Finanzausschuss bilden.

Herr Zeleny erkundigt sich nach dem Sachstand zu den Vorarbeiten bzgl. des Feuerwehrgerätehauses in Schmatzfeld. Herr Scharfe sagt, dass die Vorbereitungen laufen. Ziel sei es, noch in diesem Jahr die Erschließung sowie die Zufahrt fertigzustellen.

Herr Lidke sagt, dass der Ortschaftsrat Danstedt neue Begrüßungsschilder am Ortseingang plane. Es bestünde der Gedanke, in allen Orten die Schilder neu zu gestalten und mit dem Wappen der Gemeinde Nordharz zu versehen. Er erkundigt sich, ob Interesse hieran besteht. Herr Fröhlich sagt, dass die Verwaltung dieses Vorhaben begrüße. Es könne eine Förderung über den LEADER Harz e.V. beantragt werden und es würde eine Gleichbehandlung für alle Ortschaften darstellen. Bislang habe jeder Ort seine Begrüßungstafeln selbst gestaltet und finanziert. Die Anwesenden diskutieren über diese Anfrage und nehmen das Anliegen mit in ihre Ortschaftsräte.

Herr Litzbarski erkundigt sich in diesem Zusammenhang, ob in Heudeber das Begrüßungsschild versetzt werden könne, da es u.a. die Einsicht in den Straßenverkehr beschränke. Frau Friedrich sagt, dass das Ordnungsamt sich die Sachlage vor Ort angesehen habe. Eine Versetzung sollte nicht erfolgen. Eine Verkehrsbeeinträchtigung konnte nicht erkannt werden. Ferner sei davon auszugehen, dass bei einer Umsetzung die Tafel irreparabel zerstört werde.

Herr Lidke schließt die Sitzung des Gemeinderates um 20.05 Uhr

gez. Armin Lidke
Vorsitzender

gez. Birgit Bormann
Protokollführer