

Gemeinde Nordharz

Niederschrift

der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Nordharz

Termin: 30.08.2023

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.38 Uhr

Ort: „Bauernstube“, Lindenstraße 8 A, 38871 Veckenstedt

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20

Anwesende: 19

Von der Amtsverwaltung nehmen teil:

Gerald Fröhlich, Bürgermeister
Eileen Friedrich, Amtsleiterin Ordnung und Soziales
Sven Scharfe, Amtsleiter Bauen
Birgit Bormann, Protokollantin

Geladene Gäste: Sebastian Gransee
Jan Förster

Gäste: siehe Gästeliste

1. Öffentlicher Teil:

TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Gemeinderates, **Herr Waßmus**, eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Fröhlich sagt, dass im nichtöffentlichen Sitzungsteil eine Tischvorlage über eine Auftragsvergabe überreicht werde. Er beantragt die Beschl.-Vorl. 231/08/VIII/2023 als TOP 18 auf die Tagesordnung zu nehmen. Der bisherige TOP 18 Anfragen und Mitteilungen wird somit zu TOP 19.

Die geänderte Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

TOP 3. Einwohnerfragestunde

Die anwesenden Gäste stellen keine Fragen. Seitens der Ratsmitglieder werden ebenfalls keine Frage gestellt.

TOP 4. Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 21.06.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 21.06.2023 wird im öffentlichen Teil beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 16 / Nein: 0 / Enthaltungen: 3

TOP 5. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse

Herr Fröhlich berichtet wie folgt:

(Vorl.-Nr.: 216/06/VIII/2023) Beschl.-Vorl.: Wahl der Schiedsperson gem. § 14 Abs. 1 SchStG

- Frau Eisebitt wurde seitens des Amtsgerichts als Schiedsfrau der Gemeinde Nordharz bestätigt. Noch fehlt vom Gericht die zeitliche Abfolge über die Abberufung von Frau Helmholz. Sobald die entsprechende Zuarbeit vorliegt, werde Herr Fröhlich hierrüber informieren.

(Vorl.-Nr.: 219/06/VIII/2023) Beschl.-Vorl.: Aufstellung der Vorschlagsliste für die Schöffenwahl

- Die Versendung der Vorschlagsliste an das Gericht ist erfolgt.

(Vorl.-Nr.: 217/06/VIII/2023) Beschl.-Vorl.: Örtliche Bauvorschrift zur Gestaltung der Dächer für die Ortslagen Langeln, Stapelburg, Veckenstedt und Wasserleben (ÖBV), Beschluss der Fassung der 2. Änderung der Satzung

- Die Satzung wurde entsprechend geändert und ausgefertigt.

(Vorl.-Nr.: 214/06/VIII/2023) Beschl.-Vorl.: Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag gem. § 11 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bebauungsplan Nr. 31 „Kleine Dorfstraße“ OT Langeln der Gemeinde Nordharz

- Der Vertrag wurde abgeschlossen und tritt nunmehr in Kraft.

(Vorl.-Nr.: 215/06/VIII/2023) Beschl.-Vorl.: Abwägung zu Hinweisen und Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 31 „Kleine Dorfstraße“ OT Langeln im Rahmen des Verfahrens nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB); Satzungsbeschluss

- Der Vertrag wurde abgeschlossen und tritt nunmehr in Kraft.

(Vorl.-Nr.: 218/06/VIII/2023) Beschl.-Vorl.: 1. Ergänzung zum Erschließungsvertrag vom 03./06.12.2010)

- Die beschlossene Ergänzung wurde zwischenzeitlich vertraglich geregelt und ist nunmehr Bestandteil des Vertrages.

(Vorl.-Nr.: 220/06/VIII/2023) Beschl.-Vorl.: Leitlinie für Windkraft- und Solar-Projekte in der Gemeinde Nordharz

- Der Beschluss wurde vertagt.

(Vorl.-Nr.: 212/06/VIII/2023) Beschl.-Vorl.: Abschluss eines Mietvertrages über Gewerberäume im gemeindeeigenen Gebäude „Sportlerheim“, Heudeber

- Der Vertrag mit dem Mieter wurde geschlossen. Es haben bereits Veranstaltungen stattgefunden.

Herr Fröhlich informiert, über Aufträge zwischen 5.000,00 € und 25.000,00 € seit der letzten Sitzung am 21.06.2023:

- Straßeninstandsetzung Lerchenfeld Stapelburg	11.726,26 €
- Oberflächensanierung Eichkamp in Abbenrode	7.140,00 €
- Oberflächensanierung Wohnstraße Lerchenfeld Stapelburg	21.240,07 €
- Straßenreparatur Heudeber	5.932,15 €
- Gossensanierung Danstedt	7.431,55 €
- Danstedt Anpassungsarbeiten Rohrdurchlass „Im Tor“	8.657,25 €
- Veckenstedt FFW Erneuerung Außentür mit Vordach	5.700,10 €

TOP 6. Beschl.-Vorl.: Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Schmatzfeld, Vorl.-Nr.: 225/08/VIII/2023

Herr Fröhlich erläutert die Beschlussvorlage und bekundet seine Freude über diesen Beschluss. **Herr Waßmus** verliest wie folgt:

Auf der Grundlage des § 15 (3) Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (BrSchG LSA) vom 07.06.2001, in der derzeit gültigen Fassung, sowie nach Prüfung der rechtlichen Voraussetzungen, wird Kamerad Sebastian Gransee als stellvertretender Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Schmatzfeld ab 31.08.2023 für die Dauer von 6 Jahren in das Ehrenbeamtenverhältnis berufen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

TOP 7. Beschl.-Vorl.: Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Veckenstedt, Vorl.-Nr.: 226/08/VIII/2023

Herr Fröhlich erläutert die Beschlussvorlage und bekundet seine Freude über diesen Beschluss. **Herr Waßmus** verliest wie folgt:

Auf Vorschlag der Ortsfeuerwehr Veckenstedt und mit Zustimmung des Kreisbrandmeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Nordharz am 30.08.2023, Kamerad Jan Förster kommissarisch die Aufgaben als stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Veckenstedt für längstens 2 Jahre zu übertragen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

TOP 8. Beschl.-Vorl.: Satzung der Gemeinde Nordharz zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Ilse-Holtemme“ und „Großer Graben“ für das Veranlagungsjahr 2020 (Satzung Umlage Gewässerunterhaltung 2020), Vorl.-Nr.: 222/08/VIII/2023

Herr Fröhlich erläutert die Beschlussvorlage. Eine Berechnung und Erhebung des Erschwernisbetrages sei bislang nicht rechtssicher geregelt und eine gerichtssichere Durchsetzbarkeit sei ebenfalls derzeit nicht möglich. Aus diesem Grund und da es sich um geringfügige Beträge handle, hat die Gemeinde Nordharz im Sinne der Beitragspflichtigen auf eine Umlage der Erschwernisbeiträge verzichtet. **Herr Waßmus** verliest wie folgt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordharz beschließt in seiner Sitzung am 30.08.2023 die Satzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Ilse-Holtemme“ und „Großer Graben“ für das Veranlagungsjahr 2020.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

TOP 9. Beschl.-Vorl.: Beschluss über die Annahme von Spendengeldern, Vorl.-Nr.: 223/08/VIII/2023

Herr Fröhlich bekundet seine Freude über die Spende für das Ortsjubiläum 950 Jahre Langeln und äußert seinen Dank an die Firma Landtechnik Langeln GmbH. Er bittet um Annahme der Spende. **Herr Waßmus** schließt sich dem Dank an und verliest sodann wie folgt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordharz beschließt in seiner Sitzung am 30.08.2023 die Annahme folgender Spende: 1.000,00 € von der Landtechnik Langeln GmbH

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

TOP 10. Beschl.-Vorl.: Beschluss über die Annahme von Spendengeldern, Vorl.-Nr.: 224/08/VIII/2023

Herr Fröhlich bekundet seine Freude über die Spende für das Ortsjubiläum 950 Jahre Langeln und äußert seinen Dank an Herrn Klaus Pistorius. Er bittet um Annahme der Spende. **Herr Waßmus** schließt sich dem Dank an und verliest sodann wie folgt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordharz beschließt in seiner Sitzung am 30.08.2023 die Annahme folgender Spende: 950,00 € von Herrn Klaus Pistorius

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

**TOP 11. Beschl.-Vorl.: Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Nutzungs- und
Verwaltungsvertrages mit der Evangelischen Kirchengemeinde Danstedt
zur Übernahme des kirchlichen Friedhofes im Ortsteil Danstedt,
Vorl.-Nr.: 227/08/VIII/2023**

Herr Fröhlich bekundet seine Freude über den Fortbestand des Friedhofs in Danstedt. **Herr Lidke** schließt sich dem an und sagt, dass im Ortschaftsrat Danstedt über die Übernahme des Friedhofs und den Vertrag diskutiert wurde. Der Ortschaftsrat habe sich positiv hierzu geäußert und seine Zustimmung erteilt. **Herr Lidke** sei dankbar für diesen Vertrag und dessen Inhalt. Auf Nachfrage erklärt er, dass die Trauerhalle sich in einem schlechten baulichen Zustand befinde und aus diesem Grund nicht Teil des Übernahmevertrages sei. **Herr Lidke** bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

Abstimmungsergebnis: Ja: 18 / Nein: 1 / Enthaltungen: 0

Herr Fröhlich und **Herr Lidke** danken für das positive Abstimmungsergebnis.

**TOP 12. Beschl.-Vorl.: Beschlussfassung über den Termin der Bürgermeisterwahl,
Vorl.-Nr.: 228/08/VIII/2023**

Frau Friedrich erläutert die Beschlussvorlage und die geänderte Wahlordnung. Aufgrund der gesetzlichen Regelungen ist eine Zusammenlegung der Bürgermeister- und Kommunalwahl nicht möglich. Es muss mindestens ein Monat vor Ablauf der Dienstzeit des Hauptverwaltungsbeamten die Wahl stattfinden. **Herr Waßmus** verliest wie folgt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordharz beschließt in seiner Sitzung am 30.08.2023, dass die Wahl der hauptamtlichen Bürgermeisterin / des hauptamtlichen Bürgermeisters am 25.02.2024 im Zeitraum von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr erfolgt. Eine mögliche Stichwahl erfolgt am 10.03.2024 im Zeitraum von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

**TOP 13. Beschl.-Vorl.: Beschlussfassung über die Berufung der Wahlleiterin und
der stellvertretenden Wahlleiterin für die Bürgermeisterwahl und die
Kommunalwahl 2024, Vorl.-Nr.: 229/08/VIII/2023**

Frau Friedrich erläutert die Beschlussvorlage. **Herr Waßmus** verliest wie folgt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordharz beschließt in seiner Sitzung am 30.08.2023 Frau Eileen Friedrich, dienstansässig bei der Gemeinde Nordharz, 38871 OT Veckenstedt, Straße der Technik 4, als Wahlleiterin für die Bürgermeisterwahl und die Kommunalwahl,

und Frau Isabelle Krause, dienstansässig bei der Gemeinde Nordharz, 38871 Nordharz OT Veckenstedt, Straße der Technik 4, als stellvertretende Wahlleiterin für die Bürgermeisterwahl und die Kommunalwahl, zu berufen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

TOP 14. Beschl.-Vorl.: Bebauungsplan Nr. 29 der Gemeinde Nordharz „In den Krenge“ OT Veckenstedt – Zustimmung zum Entwurf und zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange, Vorl.-Nr.: 230/08/VIII/2023

Herr Fröhlich erläutert die Beschlussvorlage. Der zugrundeliegende Bebauungsplan Nr. 29 ist bekannt. Aufgrund aktueller Rechtsprechung und fehlender Umweltprüfung bei § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) ist es erforderlich den B-Plan neu auszulegen (Heilung des Verfahrens). **Herr Waßmus** verliest sodann wie folgt:

Das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 29 „In den Krenge“, das als Verfahren nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) begonnen wurde, soll als reguläres Verfahren weitergeführt werden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordharz stimmt dem, nach der frühzeitigen Beteiligung, überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 29 „In den Krenge“ OT Veckenstedt (anliegend) zu.

Die Unterrichtung der betroffenen Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen soll für die Dauer eines Monats, im Internet veröffentlicht werden. Zusätzlich soll eine öffentliche Auslegung der Unterlagen einen Monat lang stattfinden. Die nach § 4 Absatz 2 Beteiligten sollen von der Veröffentlichung im Internet auf elektronischem Weg benachrichtigt werden.

Der Beschluss sowie der Zeitraum der öffentlichen Auslegung sind im Internet und ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 / Nein: 0 / Enthaltungen: 0

TOP 15. Anfragen und Mitteilungen

Herr Winterfeld sagt, dass in Stapelburg zwei Ortseingangsschilder fehlen. **Frau Friedrich** erklärt, dass dies dem Ordnungsamt bereits bekannt sei. Auch in Schmatzfeld und Wasserleben seien die Schilder abmontiert worden.

Herr Winterfeld sagt, dass in dem Zufluss zur Stimmecke Steine herausgespült seien. Ferner sei der Fußweg Eckerwiesen / Eckertal zugewachsen. Die Straße in Richtung Eckerwiesen sei ein Schotterweg und weise viele Schlaglöcher auf. **Herr Scharfe** werde sich die Sachlagen vor Ort anschauen.

Herr Fröhlich informiert über das 85-jährige Freibadjubiläum und anstehende Termine. So ist am 10.09.2023 der Tag des offenen Denkmals und ebenfalls am 10.09.2023 das Saisonende im Ilsestrandbad, wie im vorherigen Jahr mit Hundeschwimmen.

Herr Waßmus schließt die Sitzung des Gemeinderates um 19.38 Uhr.

Bernd Waßmus
Vorsitzender des Gemeinderates

Birgit Bormann
Protokollantin