



## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 08.10.2025  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 21:43 Uhr  
Ort, Raum: Nordharz / OT Veckenstedt  
Sitzungssaal neben der Gaststätte "Bauernstube"

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Armin Lidke

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Karl-Heinz Abel  
Frau Franziska Abel-Simon  
Frau Sandra Albrecht  
Herr Andreas Clausing  
Herr Mario Dickehut  
Herr Peter Feuerstack  
Herr Hendrik Finger  
Herr Marcus Kißner  
Herr Harry Litzbarski  
Frau Anja Meyer  
Herr Maik Oberbeck  
Herr Daniel Potschka  
Herr Detlef Ramme  
Herr Michael Rausch  
Herr Steffen Schuster  
Herr Detlef Winterfeld

#### Protokollführer

Frau Birgit Bormann

#### Verwaltung

Herr Sven Scharfe

#### Bürgermeister

Herr Gerald Fröhlich

### **Abwesend:**

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Steffen Amarell  
Herr Merten Wittig-Brandt  
Herr Wolfgang Zeleny

#### Verwaltung

Frau Eileen Friedrich

## **Tagesordnung:**

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit
- 2** Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge
- 3** Einwohnerfragestunde
- 4** Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2025
- 5** Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse
- 6** Vorstellung Entwurf Haushalt 2026
- 7** Anfragen und Mitteilungen

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der fehlenden Mitglieder des Gemeinderates und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Gemeinderates, Herr Lidke, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die fehlenden Mitglieder und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird bestätigt.

**Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0**

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Gast 1 spricht im Namen mehrerer Grundstückseigentümer von Ackerflächen aus Veckenstedt. Er nimmt Bezug auf die Grundsteuer A und bittet um Erläuterung, warum eine Erhöhung notwendig geworden ist. Herr Fröhlich sagt, dass eine Anhebung zu erfolgen hatte, um der Aufkommensneutralität gerecht zu werden. Anfang des Jahres lagen noch keine Feststellungsbescheide vor, um eine korrekte Einschätzung und Berechnung vorzunehmen. Nunmehr liegen die Bescheide vor und müssen als Berechnungsgrundlage verwendet werden. Es hat sich bei der Neuberechnung ein Defizit von 80.000,00 € ergeben. Im Ergebnis darf die Verwaltung keinen Gewinn oder Verlust erzielen. Aus diesem Grund musste eine Anpassung / Erhöhung der Grundsteuer A vorgenommen werden. Da diese Rückfragen häufiger gestellt wurden, regt Herr Oberbeck an, zukünftig beim Versenden der Bescheide eine kurze Erläuterung beizufügen.

### **zu 4 Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2025**

Die Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2025 wird im öffentlichen Teil bestätigt.

**Ja 16 Nein 0 Enthaltung 2**

### **zu 5 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse**

Herr Fröhlich informiert über die Ausführung gefasster Beschlüsse:

*Beschl.-Vorl.: Satzung der Gemeinde Nordharz zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Ilse-Holtemme" und "Großer Graben" für die Veranlagungsjahre 2023 und 2024 (Satzung Umlage Gewässerunterhaltung 2023-2024)*

*Vorlage-Nr.: 026/2025*

Die Satzung wurde öffentlich bekannt gemacht und ist mittlerweile in Kraft getreten.

*Beschl.-Vorl.: Beschluss über die Annahme von Spendengeldern*

*Vorlage-Nr.: 028/2025*

Die Spende wurde vereinnahmt.

*Beschl.-Vorl.: Örtliche Bauvorschrift zur Gestaltung der Dächer für die Ortslagen Langeln, Stapelburg, Veckenstedt und Wasserleben (ÖBV) / Beschluss der Fassung der 3. Änderung als Satzung*

*Vorlage-Nr.: 029/2025*

Die Gestaltungssatzung wurde öffentlich bekannt gemacht und ist mittlerweile in Kraft getreten.

*Beschl.-Vorl.: Auftragsvergabe Bauvorhaben – Dachsanierung Freiwillige Feuerwehr Langeln*

*Vorlage-Nr.: 027/2025*

Der Auftrag wurde zwischenzeitlich ausgelöst.

*Beschl.-Vorl.: Überplanmäßige Mittelbereitstellung Feuerwehrgarage u. Sozialtrakt FFW Abbenrode*

*Vorlage-Nr.: 033/2025*

Die Gelder wurden ausgezahlt.

*Beschl.-Vorl.: Grundstücksangelegenheit, Vorlage-Nr.: 032/2025*

Der Kaufvertrag ist in Vorbereitung. Der Ortschaftsrat Danstedt hat seine Zustimmung erteilt.

Herr Fröhlich informiert über Aufträge zwischen 5.000,00 € und 25.000,00 € vom 20.08.2025 bis 08.10.2025.

|  |             |
|--|-------------|
| Langeln, Fichte – Vorplanung Sanierung mit Anbau                   | 13.840,37 € |
| Heudeber, Kita – Einbau Schließanlage,<br>Umrüstung Notausgangstür | 6.300,00 €  |

## **zu 6      Vorstellung Entwurf Haushalt 2026**

Herr Fröhlich führt in den Tagesordnungspunkt ein. Seitens der Ratsmitglieder habe es zwei ausführliche Anfragen gegeben. Im Vorfeld der Sitzung wurden Unterlagen ausgehändigt. Diese umfassen die Anfragen sowie einzelne Antworten. Frau Rensmann wird die Sitzung begleiten, den Haushaltsentwurf vorstellen und die Rückfragen der Ratsmitglieder beantworten.

Frau Rensmann stellt in ihrer Präsentation den Haushaltsentwurf für das Jahr 2026 vor. Dieser ist ein Ergebnis der Mittelanmeldung der einzelnen Fachämter und Einrichtungen. Innerhalb der Verwaltung wurden die Anmeldungen zusammengefasst und besprochen.

Zunächst erläutert Frau Rensmann die Gemeindesteuerentwicklung und beantwortet einzelne Rückfragen. Sodann wird die Aufteilung ordentliche Erträge / Aufwendungen besprochen. Bei den Gemeindestraßen sind der Kreisverkehr in Wasserleben sowie der Radweg Danstedt – Heudeber bereits mit eingerechnet. Auf die Rückfrage, warum bei Einnahmen der Verkauf der Villa in Wasserleben und nicht das leerstehende Kita-Gebäude in Veckenstedt mit einbezogen wurde, informiert Herr Fröhlich, dass die Kosten so genau wie möglich wiedergegeben werden müssen. Der Verkaufswert der Villa in Wasserleben sei ein Schätzwert des Planers. Das Gebäude in Veckenstedt soll neu begutachtet werden.

Frau Rensmann erläutert die Auflistung ordentliche Erträge und Aufwendungen. Es werden Rückfragen hinsichtlich der Personalkosten, Steuermesszahl, Kreisumlage und Darlehen / Kredite erörtert. Ferner sagt Herr Fröhlich, dass derzeit keine verbindliche Auskunft zur Auszahlung des Sondervermögens Infrastruktur getätigt werden kann. Es sei unklar, in welcher Höhe und wann bzw. über welchen Zeitraum eine Auszahlung erfolgen soll.

Frau Rensmann gibt einen Überblick über die pro-Kopf-Verschuldung und Einnahmen. Auch im Vergleich zu den Nachbarkommunen. Die Anwesenden besprechen weitere verschiedene Haushaltsstellen und Investitionsmaßnahmen.

Herr Scharfe erläutert welche Hochwasserschutzmaßnahmen in Danstedt geplant sind. Die Information, welche Maßnahme bei der Gewässerpflege für den Ort Schmatzfeld geplant ist, werde er nachreichen.

Beantwortung der Nachfrage:

Für Schmatzfeld ist ein Tiefbrunnen für den Schmiedeteich eingeplant.

Herr Dickehut erkundigt sich nach der Erhöhung bei den Investitionskosten zum grundhaften Ausbau der Mühlenstraße in Veckenstedt. Auch erkundigt er sich, ob die größeren geplanten Straßenbaumaßnahmen umsetzbar seien. Herr Scharfe sagt, dass die Anhebung der Kosten auf weitere Untersuchungs- sowie aktuelle Ausschreibungsergebnisse zurückzuführen sei. Auf die Nachfrage der Realisierbarkeit der geplanten Projekte, informiert Herr Scharfe, dass die Baumaßnahmen Radweg Danstedt-Heudeber sowie der Kreiselausbau in Wasserleben Partnermaßnahmen seien. Beim Radweg sind das ALFF sowie der LSBB involviert. Derzeit werden noch die Baurechte für die betroffenen Grundstücke geprüft. Der Ausbau des Kreisverkehrs in Wasserleben wird gemeinsam mit dem Landkreis Harz erfolgen. Start der Baumaßnahme ist für das kommende Frühjahr geplant.

Im Vorfeld der Sitzung wurde die Anfrage geäußert, wie rentabel das Ilsestrandbad Wasserleben für die Gemeinde Nordharz sei. Frau Rensmann informiert, dass die Gemeinde Nordharz das Freibad jährlich mit etwa 125.000,00 € bis 160.000,00 € bezuschusse.

Herr Fröhlich stellt die Frage, wie weiter verfahren werden soll. Entweder müssen Einsparungen vorgenommen oder ein Kredit von 2 Mio. € aufgenommen werden. Die Anwesenden diskutieren angeregt über diese Thematik. Abschließend sind sich alle einig, dass der Haushalt wie geplant beschlossen werden könne. In der kommenden Sitzung soll eine Beschlussvorlage zur Kreditaufnahme eingebracht werden. Ferner müsse zukünftig geschaut werden, an welcher Stelle Einsparungen vorgenommen werden können. Eine Übersicht über alle freiwilligen Aufgaben wäre hier von Vorteil. Des Weiteren müsse geprüft werden, an welcher Stelle Einnahmen bzw. Mehreinnahmen generiert werden können.

## **zu 7       Anfragen und Mitteilungen**

Herr Fröhlich informiert über die offizielle Schlüsselübergabe des neuen Feuerwehrgerätehauses in Heudeber am 10.10.2025, um 11.00 Uhr. Es sind alle Ratsmitglieder herzlich eingeladen.

Herr Fröhlich bittet aus Bearbeitungsgründen für die Erstellung des Haushaltes, um Verschiebung der Gemeinderatssitzung vom 19.11.2025 auf den 27.11.2025.

## **Ja 12   Nein 6   Enthaltung 0**

Die kommende Sitzung des Gemeinderates ist somit auf den 27.11.2025 verschoben.

Herr Winterfeld erkundigt sich nach dem Bearbeitungsstand der UGG und ob mit einer Straßenreparatur noch vor dem Winter zu rechnen sei. Herr Scharfe sagt, dass die UGG Probleme habe, eine Firma zu finden, welche die Asphaltarbeiten ausführt. Aktuell ist nicht abzusehen, dass mit den Reparaturmaßnahmen noch in diesem Jahr begonnen werde.

Herr Winterfeld sagt, dass in der Teichstraße in Stapelburg neue Leitungen verlegt worden sind. Der Bitum sollte vor 14 Tagen aufgetragen werden. Bislang sei dies nicht geschehen. Herr Scharfe werde sich die Sachlage anschauen.

Herr Winterfeld sagt, dass in der Schützenstraße und Breiten Straße dringend ein Baumschnitt erfolgen müsse.

Herr Winterfeld bittet um Versetzung der Geschwindigkeitstafel von der Harzburger Straße weiter in Richtung Abbenrode.

Frau Abel-Simon erkundigt sich nach den Reparaturarbeiten der Straßenbeleuchtung in Veckenstedt. Herr Scharfe sagt, dass am 08.10.2025 der Messwagen zum Einsatz gekommen ist und nach der Fehlerquelle gesucht hat. Ferner informiert Herr Scharfe, dass für Veckenstedt gesonderte Einspeisepunkte vorgesehen sind.

Herr Litzbarski bemängelt den Straßenzustand des Derenburger Wegs in Heudeber. Herr Scharfe verweist die Anfrage an den Landkreis Harz, da es sich um eine Kreisstraße handle.

Herr Clausing fragt, ob es einen neuen Sachstand zum Lebensmittelmarkt in Wasserleben gebe. Herr Dickehut sagt, dass er hierüber zunächst im Ortschaftsrat Wasserleben am 09.10.2025 informieren möchte. Er sagt, dass es einen Interessenten zur Übernahme gebe. Herr Dickehut äußert sich optimistisch zur Neueröffnung eines Lebensmittelmarktes.

Herr Abel fragt, ob in der Verwaltung offizielle Anfragen zur Errichtung von Windkraftanlagen in Richtung Wernigerode eingegangen sind. Herr Fröhlich verneint dieses. Demnächst findet ein Termin der regionalen Planungsgemeinschaft statt, in welchem alle Vorschläge vorgestellt werden sollen.

gez. Armin Lidke  
Vorsitzender

gez. Birgit Bormann  
Protokollführer