

Niederschrift

der Sitzung des beschließenden Bau- und Vergabeausschusses des Gemeinderates der Gemeinde Nordharz

Termin: 10.01.2024

Beginn: 17.15 Uhr

Ende: 18.00 Uhr

Ort: Verwaltungsamt, OT Veckenstedt – Str. der Technik 4

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses: 9

Anwesende: 7

Teilnehmer: Herr Lidke

Herr Mertins

Herr Rausch

Herr Busch

Herr Wrackmeyer

Herr Winterfeld

Herr Zeleny

Es fehlen: Herr Waßmus

Herr Schuster

Von der Amtsverwaltung nehmen teil:

Gerald Fröhlich, Bürgermeister

Sven Scharfe, Amtsleiter Bauen

Antje Abel, Sachbearbeiterin Bauen

Birgit Bormann, Protokollantin

Gäste: /

1. Öffentlicher Teil:

TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau- und Vergabeausschusses, **Herr Fröhlich**, eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Gäste und die Mitarbeiter der Verwaltung. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit bei 6 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern werden festgestellt.

TOP 2. Beschlussfassung über die Tagesordnung, Änderungsanträge

Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird unverändert beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

TOP 3. Bestätigung der Niederschrift vom 15.11.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 15.11.2023 liegt allen Ausschussmitgliedern vor.

Der Bau- und Vergabeausschuss bestätigt die Niederschrift des öffentlichen Teils.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltungen: 1

TOP 4. Einwohnerfragestunde

Es nehmen keine Einwohner an der Sitzung teil. Die anwesenden Ausschussmitglieder stellen keine Fragen.

TOP 5. Bauanträge

Frau Abel erläutert die vorliegenden Bauanträge:

- **Bauvoranfrage: Bebauung mit 2 Einfamilienhäusern / Stapelburg / Teichstraße 8**
Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage und ist zulässig. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Mischgebiet dargestellt. Erschließung und die Löschwasserbereitstellung sind gesichert. Das angrenzende Biotop darf nicht beeinträchtigt werden. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

17.20 Uhr, **Herr Winterfeld** erscheint zur Sitzung

Abstimmung über den Antrag: Ja: 7 Nein:0 Enthaltungen: 0

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **positiv**

- **Bauvorhaben: Errichtung einer Garage und eines Anbaus / Langeln / zwischen Burgstraße 3 und 5**

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage und ist zulässig. Erschließung und die Löschwasserbereitstellung sind gesichert. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

Abstimmung über den Antrag: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **positiv**

- **Bauvorhaben: Errichtung eines Carports / Schmatzfeld / Amtshof 14**

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage und ist zulässig. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Mischgebiet dargestellt. Erschließung und die Löschwasserbereitstellung sind gesichert. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

Abstimmung über den Antrag: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **positiv**

- **Bauvorhaben: Nutzungsänderung Scheune zur Garage / Veckenstedt / Am Schäferhof 2**

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage und ist zulässig. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Mischgebiet dargestellt. Erschließung und die Löschwasserbereitstellung sind gesichert. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

Abstimmung über den Antrag: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Stellungnahme des Bau- und Vergabeausschusses: **positiv**

Frau Abel informiert über eine Flächennutzungsplanänderung in der Nachbargemeinde Vienenburg.

TOP 6. Anfragen und Mitteilungen

Herr Winterfeld informiert über Straßenschäden in Stapelburg. Teilweise seien große Löcher in den Straßen, bei Übergängen zu verkehrsberuhigten Zonen sei das Pflaster abgesackt und bereits aufgetretene Risse haben sich verbreitert. **Herr Scharfe** werde sich die Sachlage vor Ort anschauen.

Herr Busch informiert über Pflasterarbeiten eines Bürgers in Heudeber, welche nicht fachmännisch ausgeführt seien. **Herr Scharfe** ist die Thematik bekannt, das Bauamt werde die ordnungsgemäße Wiederherstellung überwachen.

Herr Winterfeld bittet darum, einen Bauherren in Stapelburg anzuschreiben. Der gepflasterte Gehweg in Richtung des Baugrundstückes habe aufgrund der schweren Bautechnik Schaden genommen und sei aus diesem Grund temporär weggenommen worden. Die Bauarbeiten an seinem Grundstück in der Beckerstraße seien beendet. Der Gehweg könne nunmehr instandgesetzt werden. Das Bauamt nimmt sich der Sache an.

Herr Lidke bittet um Laubbeseitigung am DGH in Danstedt.

Herr Winterfeld sagt, dass die Regenabläufe an den Straßen in Stapelburg dringend gereinigt werden müssen. **Herr Scharfe** sagt, dass Angebote eingeholt und der Auftrag sodann im Frühjahr vergeben werde. Es wird darauf hingewiesen, dass die Reinigung der Straßenabläufe 2-mal jährlich in allen 8 Orten erfolgt.

Herr Zeleny sagt, dass sich auf dem Radweg in Schmatzfeld in Richtung Langeln die Risse und Dehnungsfugen verbreitert haben. Er bittet um ordnungsgemäße Reparatur. **Herr Scharfe** verweist auf die Zuständigkeit des LSBB.

Herr Fröhlich informiert über den Arbeitsbeginn eines neuen Wirtschaftshofmitarbeiters für die kommunalen Friedhöfe der Gemeinde Nordharz. Er habe zum 02.01.2024 seine Tätigkeit aufgenommen. Derzeit erfolge eine Einarbeitung. Bei Bedarf können die Ortsbürgermeister eine Liste mit den Schwerpunkten der jeweiligen Friedhöfe zusammenstellen und an das Bauamt weiterleiten. Diese könne sodann mit dem Mitarbeiter besprochen werden.

Herr Fröhlich sagt, dass sich der Haushalt 2024 aufgrund von Krankheit und technischer Probleme verzögert habe und nicht zur planmäßigen Sitzung des Gemeinderates am 24.01.2024 vorliege. Da es aktuell von Seiten der Verwaltung keine weiteren Beschlussvorlagen gebe, werde die Gemeinderatssitzung mit Absprache des Gemeinderatsvorsitzenden am 24.01.2024 entfallen. **Herr Fröhlich** teilt mit, dass in der Sitzung am 21.02.2024 eine erste Lesung stattfinden werde. Vorab werde er zu einer Ortsbürgermeisterdienstberatung einladen, um die wichtigsten Eckdaten zu besprechen.

Auf Nachfrage, ob die Streichungen aus dem Vorjahr wieder mit in den Haushalt 2024 aufgenommen werden erwidert **Herr Fröhlich**, dass auch die Haushaltslage in diesem wieder angespannt sein werde. Es gebe gesetzte Projekte, wie z. Bsp. die Jahresabschlüsse. Zunächst werden alle Anmeldungen in die Planung aufgenommen. **Herr Fröhlich** sichert eine transparente Übersicht über evtl. Kürzungen oder Streichungen zu.

Herr Fröhlich weist auf die Festveranstaltung am 31.01.2024 zur Ehrung ehrenamtlicher Mandatsträger hin.